

Palau 30 agosto 2022

Spett.le Comune di Palau
Piazza Popoli D'Europa n. 1
07020 PALAU (SS)

OGGETTO: PUC- VAS PARTECIPATO – PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE LOC. UDDASTRU VINTOSU DI PALAU -

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Palau ha posto in essere un percorso partecipativo nell'ambito della formazione del PUC, avente quale obiettivo quello di condividere in modo attivo l'intero processo di pianificazione territoriale. Nell'ambito del citato percorso partecipativo, l'Amministrazione Comunale ha infatti organizzato dei pubblici incontri volti anche ad accogliere suggerimenti da parte dei cittadini e/o tecnici, a manifestare criticità dal punto di vista urbanistico e idee di sviluppo varie;
- in particolare è stata messa a disposizione anche una pagina web dove ogni cittadino può inoltrare ai progettisti, all'ufficio urbanistica ed all'Amministrazione Comunale eventuali idee di sviluppo del territorio e/o di porzioni di esso;

DATO ATTO CHE:

- l'iniziativa intrapresa rappresenta una notevole opportunità di trasparenza, finalizzata certamente a garantire un'inversione di tendenza dalle concezioni, ormai obsolete, perseguite fino a qualche tempo fa nella redazione degli strumenti urbanistici: per la prima volta viene chiesto alla popolazione di diventare parte attiva nella redazione del PUC, e il tutto nella massima trasparenza;

VISTO CHE:

- la soc. Barrabisa S.r.l. è proprietaria di un fondo di terreno, sito in loc. Uddastru Vintosu di Palau, distinto in catasto al foglio 4 particelle 953, 954, 531, 325, 570, 572, 550, 494, 495, 826, 827, 11, 19, 20, 21, 22, 65, 83, 436, 485, 486, 487, 491, 492, 496, 497, 498, 509, 510, 439, 824, 825, 114, 402, 543, 548, 565 esteso per Ha 39.32.73, per una superficie di Ha 2.19.75 ricadente in nel vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Consiglio Comunale di Palau in data 19/04/1970 con delibera n°24, in zona "B2" definita "zona a nuclei di concentrazione edilizia nella zona agricola, frazioni e centri minori o per impianti particolari di pubblica utilità" e per la restante superficie ricadente in zona E (agricola) ed una zona E1 (conservazione dei caratteri morfologici esistenti);



- La stessa Società è depositaria di un importante progetto di recupero ambientale, di cui al v/s protocollo n.10558 del 25/07/2001, per il risanamento di una cava esistente, il recupero di due fabbricati esistenti per la realizzazione di un punto di ristoro con la possibilità di fruire di una importante area verde e la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica dedicati ad una ricettività qualificata ed integrata paesaggisticamente, il quale ha già ricevuto il parere favorevole da parte della Commissione Edilizia nella seduta del 02/04/2004 con verbale n°14, nonché N.O. ex art. 151 D.lgs n° 490/1999 da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari con propria determinazione n° 1061/04 del 10/06/2004;
- pratica di cui sopra è stata sospesa da parte del Comune di Palau in virtù dei disposti della L.R. n.08 del 25/11/2004;
- è stata altresì depositata in data 04/09/2001, con nota prot.12698, richiesta di autorizzazione ex art. 151 di cui al D. Lgs 490/99, ed in data 08/10/2001, con nota prot. 14355, richiesta di concessione edilizia di un progetto per la realizzazione di attrezzature sportive a completamento delle previsioni progettuali dell'intero compendio di proprietà;

PRESO ATTO CHE:

- l'intervento nella sua interezza rappresenta un progetto finalizzato alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva di alto livello sia in termini di qualità dell'offerta turistica che in termini naturalistici, sia per la realizzazione di strutture leggere per lo sport e per l'uso della funzionalità ecologica che l'area offre;

VISTO CHE:

- vi è certamente nella proprietà un legittimo interesse alla completa attuazione della previsione progettuale e ove possibile migliorarlo;

PRESO ATTO CHE:

- è intenzione della Società valorizzare l'area di proprietà, attraverso il recupero ambientale e la progettazione attentamente inserita nel contesto morfologico e naturale, cercando di tener in debito conto la peculiarità della zona, le essenze locali e la tradizionale armonia costruttiva tipica dello Stazzo Gallurese.

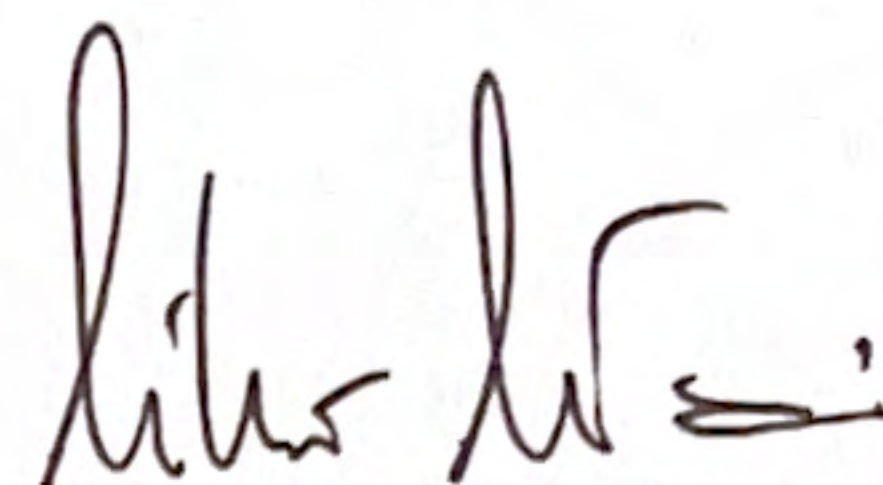


Tutto ciò premesso, la Soc. Barrabisa S.r.l..

CHIEDE

- ai progettisti del PUC, all'Ufficio Urbanistica e all'Amministrazione Comunale di prendere atto della volontà di realizzare l'intervento proposto nel rispetto della riqualificazione dei fabbricati esistenti, della vecchia cava dismessa e dell'equilibrio del ruolo ecologico della componente fluviale e dell'intera area;

Tanto si doveva, Cordiali Saluti



(Libero Muntoni)

Si allegano:

1. Visure catastali (n.b. alcune particelle ancorché intestate catastalmente alla proprietà Soc. Barrabisa S.r.l. sono di altre ditte e le stesse dovranno essere rettificate dall'Agenzia delle Entrate – La superficie individuata comunque rappresenta l'effettiva consistenza;
2. Stralcio ortofoto e catastale con indicazione approssimativa della zona B2 e della consistenza della proprietà;
3. Stralcio PDF ; Documentazione fotografica;
4. Documento di identità Amm.re Barrabisa S.r.l. – signor Libero Muntoni;

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAU (G258) provincia SASSARI
Soggetto individuato	BARRABISA SRL (CF: 01657260905)

1. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	4	953					A/4	U	3,5 vani	Totale: 91 m² Totale escluse aree scoperte**: 84 m²	Euro 244,03	LOCALITA' BARRABISA n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 3,50 Rendita: Euro 244,03

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. SS0183348 in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 3266.1/2010)	

2. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	954				F/2					LOCALITA' BARRABISA n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 27/07/2010 Pratica n. SS0185380 in atti dal 27/07/2010 COSTITUZIONE (n. 3295.1/2010)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/07/2010 Pratica n. SS0185380 in atti dal 27/07/2010 COSTITUZIONE (n. 3295.1/2010)			

3. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	531		-	PASCOLO	03	0	64	87		Euro 5,03	Euro 3,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione
2	4	532		-	PASCOLO	03	0	2	10		Euro 0,16	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	
3	4	533		-	PASCOLO	03	0	0	67		Euro 0,05	Euro 0,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione
4	4	534		-	PASCOLO	03	0	0	58		Euro 0,04	Euro 0,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione
5	4	535		-	PASCOLO	03	0	0	23		Euro 0,02	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.68.45 Redditi: Dominicale Euro 5,30 Agrario Euro 3,53

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4354.1/2019 - Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019			

4. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	4	325		-	PASCOLO	03	3	19	40	Euro 24,74	Euro 16,50	RIORDINO FONDIARIO del 14/11/2003 Pratica n. SS0032233 in atti dal 13/02/2004 (n. 485.1/2004) Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SOSTITUISCE IL N. 5, PER RIORDINO FONDIARIO

Totale: Superficie 03.19.40 Redditi: Dominicale Euro 24,74 Agrario Euro 16,50

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RIORDINO FONDIARIO del 14/11/2003 Pratica n. SS0032233 in atti dal 13/02/2004 (n. 485.1/2004)			

5. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	4	554		-	PASCOLO	04	0 5 34	Euro 0,28	Euro 0,14	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione
2	4	555		-	PASCOLO	04	0 4 78	Euro 0,25	Euro 0,12	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione
3	4	556		-	PASCOLO	04	0 2 67	Euro 0,14	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione
4	4	557		-	PASCOLO	04	0 2 50	Euro 0,13	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione
5	4	558		-	PASCOLO	04	0 2 24	Euro 0,12	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione
6	4	559		-	PASCOLO	04	0 0 62	Euro 0,03	Euro 0,02	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione
7	4	560		-	PASCOLO	04	0 0 51	Euro 0,03	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)		Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
8	4	561		-	PASCOLO	04	0	0	26		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 6: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 7: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 8: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.18.92 Redditi: Dominicale Euro 0,99 Agrario Euro 0,49

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4361.1/2019 - Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

6. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	4	567		-	PASCOLO 02	0 17 15		Euro 2,66	Euro 2,21	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4362.1/2019)		Annotazione
2	4	568		-	PASCOLO 02	0 0 85		Euro 0,13	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4362.1/2019)		Annotazione
3	4	569		-	PASCOLO 02	0 0 6		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4362.1/2019)		Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.18.06 Redditi: Dominicale Euro 2,80 Agrario Euro 2,33

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4362.1/2019 - Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

7. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	570		-	PASCOLO	02	3	73	58		Euro 57,88	Euro 48,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4363.1/2019)	
2	4	571		-	PASCOLO	02	0	4	99		Euro 0,77	Euro 0,64	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4363.1/2019)	
3	4	572		-	PASCOLO	02	0	4	47		Euro 0,69	Euro 0,58	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4363.1/2019)	

Totale: Superficie 03.83.04 Redditi: Dominicale Euro 59,34 Agrario Euro 49,45

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL		01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4363.1/2019 - Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019		

8. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	550		-	PASCOLO	03	0	26	75		Euro 2,07	Euro 1,38	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	4	551		-	PASCOLO	03	0	3	52		Euro 0,27	Euro 0,18	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	Annotazione
3	4	552		-	PASCOLO	03	0	0	85		Euro 0,07	Euro 0,04	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	
4	4	553		-	PASCOLO	03	0	0	28		Euro 0,02	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** FRZ.35548/99.

Immobile 2: **Annotazione:** FRZ.35548/99.

Immobile 4: **Annotazione:** FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.31.40 Redditi: Dominicale Euro 2,43 Agrario Euro 1,61

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4357.1/2019 - Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

9. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	494		-	PASCOLO	04	0	28	60		Euro 1,48	Euro 0,74	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0011914 in atti dal 22/01/2004 (n. 201.1/2004)	
2	4	495		-	PASCOLO	04	0	4	22		Euro 0,22	Euro 0,11	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0011917 in atti dal 22/01/2004 (n. 202.1/2004)	

Totale: Superficie 00.32.82 Redditi: Dominicale Euro 1,70 Agrario Euro 0,85

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL		01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/02/1996 Pubblico ufficiale CASTELLI Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 84131 registrato in data - Voltura n. 6516.1/1997 - Pratica n. 202400 in atti dal 16/08/2001		

10. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	826		-	PASCOLO	01	7	84	2		Euro 161,97	Euro 121,47	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	Riserva
2	4	827		-	PASCOLO	01	0	0	81		Euro 0,17	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 2: Annotazione: SR

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Totale: Superficie 07.84.83 Redditi: Dominicale Euro 162,14 Agrario Euro 121,60

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	

11. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	4	11		-	PORZ DI FU	0 2 9					RIORDINO FONDIARIO del 12/01/2003 Pratica n. 4329 in atti dal 12/01/2004 (n. 47.1/2004)	Riserva
2	4	19		-	PASCOLO 03	1 51 80		Euro 11,76	Euro 7,84		RIORDINO FONDIARIO del 21/01/2004 Pratica n. SS0010997 in atti dal 21/01/2004 (n. 185.1/2004)	Annotazione Riserva
3	4	20		-	PASCOLO 04	1 11 56		Euro 5,76	Euro 2,88		RIORDINO FONDIARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036368 in atti dal 18/02/2004 (n. 550.1/2004)	Riserva
4	4	21		-	FABB RURALE	0 3 42					VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 Pratica n. SS0021970 in atti dal 20/03/2019 (n. 1884.1/2019)	Annotazione Riserva
5	4	22		-	FRUTTETO U	0 13 57		Euro 9,81	Euro 5,61		RIORDINO FONDIARIO del 23/01/2004 Pratica n. SS0014200 in atti dal 26/01/2004 (n. 233.1/2004)	Riserva
6	4	65		-	FU D ACCERT	0 0 58					RIORDINO FONDIARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0011735 in atti dal 22/01/2004 (n. 199.1/2004)	Riserva

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7	4	83		-	SEMINATIVO	02	0	3	46		Euro 0,71	Euro 0,45	RIORDINO FONDARIO del 12/01/2003 Pratica n. 4518 in atti dal 12/01/2004 (n. 51.1/2004)	Riserva
8	4	436		-	PASCOLO	02	10	78	71		Euro 167,13	Euro 139,28	RIORDINO FONDARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036129 in atti dal 18/02/2004 (n. 541.1/2004)	Riserva
9	4	485		-	INCOLT PROD	02	0	7	46		Euro 0,04	Euro 0,04	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0012148 in atti dal 22/01/2004 (n. 204.1/2004)	Riserva
10	4	486		-	INCOLT PROD	02	0	0	79		Euro 0,01	Euro 0,01	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0012149 in atti dal 22/01/2004 (n. 205.1/2004)	Riserva
11	4	487		-	INCOLT PROD	02	0	11	64		Euro 0,06	Euro 0,06	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0012151 in atti dal 22/01/2004 (n. 206.1/2004)	Riserva
12	4	491		-	PASCOLO	01	0	13	92		Euro 2,88	Euro 2,16	RIORDINO FONDARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036250 in atti dal 18/02/2004 (n. 543.1/2004)	Riserva
13	4	492		-	PASCOLO	01	1	4	54		Euro 21,60	Euro 16,20	RIORDINO FONDARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036257 in atti dal 18/02/2004 (n. 547.1/2004)	Riserva
14	4	496		-	PASCOLO	02	1	46	5		Euro 22,63	Euro 18,86	RIORDINO FONDARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6324 in atti dal 14/01/2004 (n. 78.1/2004)	Riserva
15	4	497		-	PASCOLO	02	0	1	53		Euro 0,24	Euro 0,20	RIORDINO FONDARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6327 in atti dal 14/01/2004 (n. 79.1/2004)	Riserva
16	4	498		-	PASCOLO	02	0	1	88		Euro 0,29	Euro 0,24	RIORDINO FONDARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6330 in atti dal 14/01/2004 (n. 80.1/2004)	Riserva
17	4	509		-	PASCOLO	02	0	4	22		Euro 0,65 Lire 1.266,00	Euro 0,54 Lire 1.055,00	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1996 Pratica n. 112126 in atti dal 08/05/2001 COMPRAVENDITA (n. 6516.1/1997)	Riserva
18	4	510		-	PASCOLO	02	0	16	68		Euro 2,58 Lire 5.004,00	Euro 2,15 Lire 4.170,00	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1996 Pratica n. 112126 in atti dal 08/05/2001 COMPRAVENDITA (n. 6516.1/1997)	Riserva

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
19	4	439		-	PASCOLO	04	2	29	1		Euro 11,83	Euro 5,91	RIORDINO FONDIARIO del 21/01/2004 Pratica n. SS0010914 in atti dal 21/01/2004 (n. 183.1/2004)	Riserva

Immobile 1:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 2:	Annotazione:	VARIATO CON LE ACQUE ORIGINA IL N. 378 PER RIORDINO FONDIARIO
	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 3:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 4:	Annotazione:	PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244
	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 5:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 6:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 7:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 8:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 9:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 10:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 11:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 12:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 13:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 14:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 15:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 16:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 17:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 18:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 19:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Totale: Superficie 19.02.91 Redditi: Dominicale Euro 257,98 Agrario Euro 202,43

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/02/1996 Pubblico ufficiale CASTELLI Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 84131 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 488 registrato in data 26/02/1996 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6516.1/1997 - Pratica n. 112126 in atti dal 08/05/2001			

12. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	824		-	PASCOLO	04	1	64	64		Euro 8,50	Euro 4,25	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	
2	4	825		-	PASCOLO	04	0	1	34		Euro 0,07	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: SR

Totale: Superficie 01.65.98 Redditi: Dominicale Euro 8,57 Agrario Euro 4,28

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)
-------------------	---

Totale Generale: vani 3,50 Rendita: Euro 244,03

Totale Generale: Superficie 37.25.81 Redditi: Dominicale Euro 525,99 Agrario Euro 403,07

Unità immobiliari n. 51

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 5,40

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAU (G258) provincia SASSARI
Soggetto individuato	BARRABISA SRL (CF: 01657260905)

1. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	4	114		-	PASCOLO	03	0	31	36		Euro 2,43	Euro 1,62	RIORDINO FONDIARIO del 21/01/2004 Pratica n. SS0010281 in atti dal 21/01/2004 (n. 179.1/2004)			
2	4	402		-	PASCOLO	03	0	16	77		Euro 1,30	Euro 0,87	RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6135 in atti dal 14/01/2004 (n. 73.1/2004)			

Totale: Superficie 00.48.13 Redditi: Dominicale Euro 3,73 Agrario Euro 2,49

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/10/1995 Pubblico ufficiale CASTELLI Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 82650 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 2699 registrato in data 16/11/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6069.1/1996 - Pratica n. 119447 in atti dal 15/05/2001	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

2. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	543		-	PASCOLO	04	1	51	59		Euro 7,83	Euro 3,91	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
2	4	544		-	PASCOLO	04	0	17	86		Euro 0,92	Euro 0,46	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
3	4	545		-	PASCOLO	04	0	8	35		Euro 0,43	Euro 0,22	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
4	4	546		-	PASCOLO	04	0	2	12		Euro 0,11	Euro 0,05	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
5	4	547		-	PASCOLO	04	0	1	90		Euro 0,10	Euro 0,05	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
6	4	548		-	PASCOLO	04	0	1	54		Euro 0,08	Euro 0,04	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
7	4	549		-	PASCOLO	04	0	0	13		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 6: Annotazione: FRZ.35548/99.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Immobile 7: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 01.83.49 Redditi: Dominicale Euro 9,48 Agrario Euro 4,74

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4356.1/2019 - Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019	

3. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	565		-	PASCOLO	04	2	84	66		Euro 14,70	Euro 7,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072877 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4360.1/2019)	Annotazione
2	4	566		-	PASCOLO	04	0	2	70		Euro 0,14	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072877 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4360.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 02.87.36 Redditi: Dominicale Euro 14,84 Agrario Euro 7,42

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4360.1/2019 - Pratica n. SS0072877 in atti dal 31/10/2019			

Totale Generale: Superficie 05.18.98 Redditi: Dominicale Euro 28,05 Agrario Euro 14,65

Unità immobiliari n. 11

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



ALTRE
PROPRIETA'

LIMITE ZONA B2
Vedi Convenzione del P. di L.

VECCHIA CAVA DISMESSA

STAZZO
UDDASTRU
VINTOSU

PROPRIETA' BARRABISA - ZONA E ed E1

REGIONE LA CASEDDA

Google



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



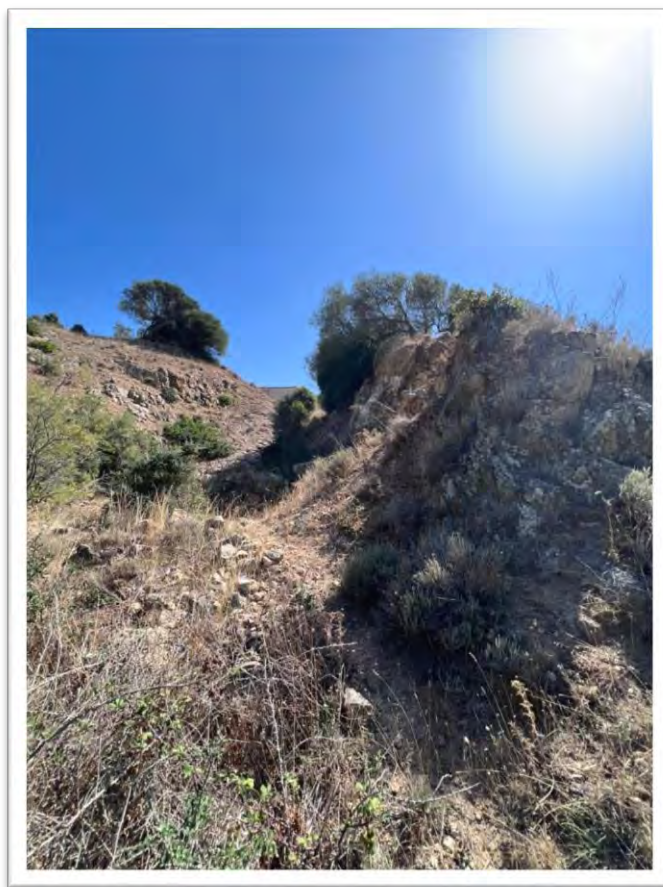
STAZZO UDDASTRU VINTOSU



VECCHIA CAVA DISMESSA VISTA DALL'ALTO



VECCHIA CAVA DISMESSA VISTA DAL BASSO



PARTICOLARE DELLA CAVA DISMESSA